



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพรชัย พิมพ์พชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง



การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของท่าน มีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ เช่น

- ➡ อื่นๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
- ➡ อื่นๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
- ➡ ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
- ➡ ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
- ➡ ทิ้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น อื่นๆ



เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แล้ว ให้ท่าน
รีบแจ้งมายัง เทศบาลหรือ อบต. ของท่านภายใน 60
วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในที่ดินก่อน 1 มกราคม ของทุกปี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
มาตรา 33 มาตรา 34
ขอแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์ (ภ.ด.ส.5) ได้ที่ห้องดินของท่าน

